



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/14-01/43

URBROJ: 2167/01-09/01-14-2

Poreč-Parenzo, 29. prosinac 2014.

Temeljem članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09,153/09, 143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst)), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 944-13/13-01/09, URBROJ. 2167/01-02/03-14-2 od 16.12.2014. godine), dana 29. prosinca 2014. godine, donio sljedeću

**ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Red.br.	Kat.čestica	Kat.općina	Ukupna površina u m ²	Cijena po m ² u €	Početna cijena u €
1	3879	Poreč	23	65	1495

prema tekstu natječaja u prilogu.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

N A T J E Č A J
za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

1. Izlaže se prodaji zemljište u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	katastarska čestica	katastarska općina	ukupna površina u m ²	Cijena po m ² u €	početna cijena u (€)
1.	3879	Poreč	23	65	1495

Cijena zemljišta izražena je u Eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09, 153/09 i 143/12).
3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR13 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 - OIB, sa naznakom : " jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju zemljišta-okućnice ".
Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.
4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.
Najpovoljniji ponuditelj/natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.
Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja.
Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:
-uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
-obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 4. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz ove točke stavka 4., alineje 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 4., alineja 2., odnosno ne

isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

5. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, OIB
- za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- navesti način plaćanja sukladno točki 4. Natječaja
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju 6 mjeseci (za pravne osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju zemljišta (okućnica) u Poreču – ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.
Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponudenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča.

11. Gradonačelnik Grada Poreča zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.